

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunfullmäktige 2024-04-08

## Svar på interpellation från Annica Gryhed (MP) angående försäljning av förskolefastigheter

Annica Gryhed (MP) har i en interpellation den 4 mars 2024 ställt frågor om Täby kommuns planerade försäljning av 13 förskolefastigheter.

Av beslutet i kommunfullmäktige den 22 november 2021, § 171, framgår bakgrunden till, och formerna för försäljningen. Av ärendet framgår att verksamheten i de 13 fastigheterna drivs av privata utförare. Av kommunens strategier för fastighetsägande och lokalförsörjning, beslutade av kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 92, framgår bland annat att kommunen inte bör äga fastigheter för att tillgodose privata utförarens lokalbehov och att fastigheter som inte bedöms behövas på lång sikt i kommunens ägo bör avyttras.

Det finns inget självändamål i att kommunen ska vara fastighetsägare för privata utförare och bedömningen är att kommunen inte behöver ha egen rådighet över de aktuella fastigheterna genom ägande. Det framgår också av ärendet att de aktuella fastigheterna är planlagda för förskola/skola, något som innebär att annan användning inte medges och att kommunen har rådighet över fastigheternas tillåtna användning via planmonopolet. Vidare har hyresgästerna gällande lokalhyreskontrakt med besittningsskydd.

Genom försäljningen får kommunen en försäljningsintäkt och kommunens fastighetsägande resurser kan i ökad utsträckning koncentreras på fastigheter där kommunen har egen verksamhet och fastigheter som bedöms viktiga att ha rådighet över genom eget ägande.

Kommunen äger ungefär 60 förskolefastigheter och kommer alltså även efter försäljningen att ha många förskolefastigheter i sin ägo.

De situationer interpellanten nämner som uppstått i andra kommuner handlar främst om att kommunen har sålt fastigheter som sedan hyrs tillbaka för egen verksamhet, något som blir dyrare i längden. Det inte är fallet i denna planerade försäljning.



Erik Andersson (M)